



Linares: Centro Logístico de Primer Nivel en el Sur de Europa

**4th Global Shipping Summit
Dalian, Octubre 2009**





I

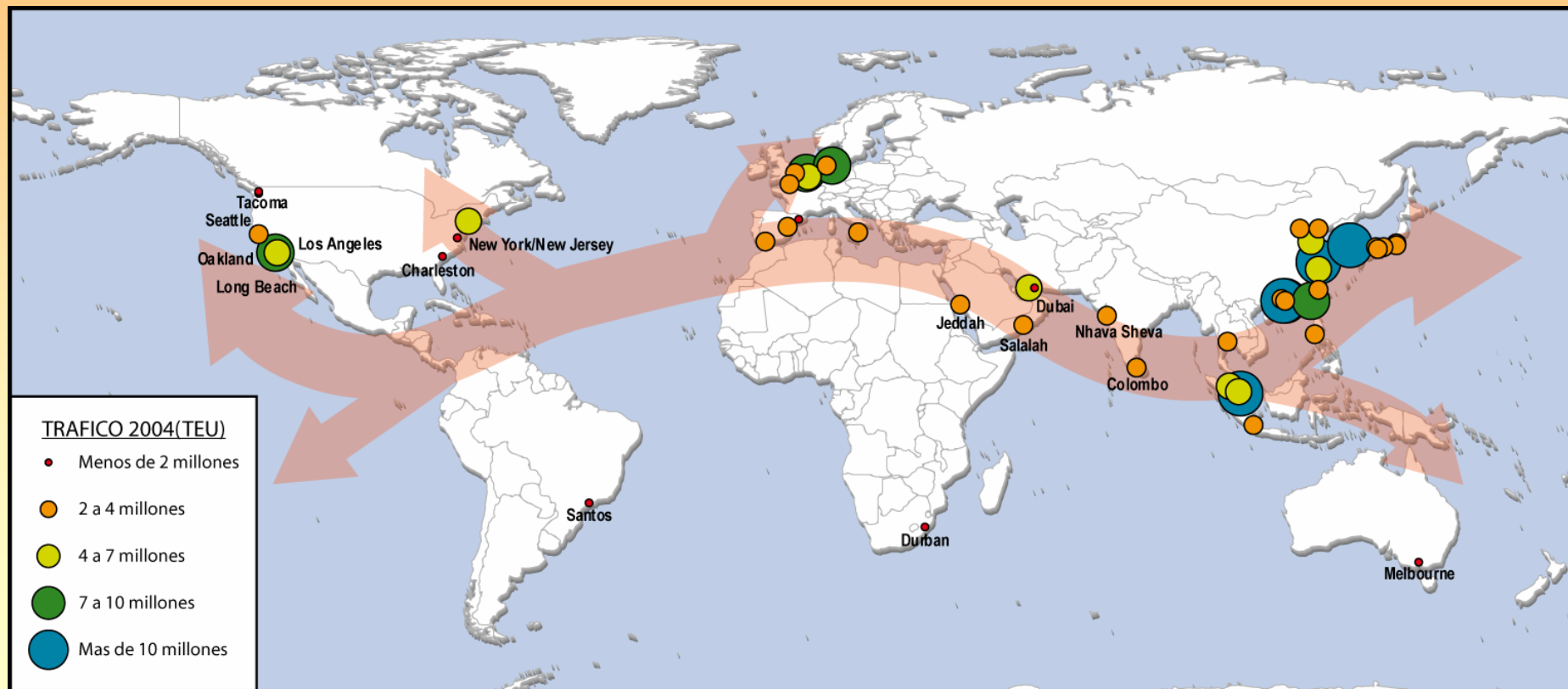
Posición Geoestratégica de Linares



El Estrecho de Gibraltar como lugar de nuevas oportunidades (I)

Puente entre continentes

La situación geoestratégica del Estrecho de Gibraltar lo convierte en lugar de paso obligado de los buques entre el Mediterráneo y el Atlántico. Anualmente atraviesan el Estrecho alrededor de 100.000 buques de todo tipo.





El Estrecho de Gibraltar como lugar de nuevas oportunidades (I)

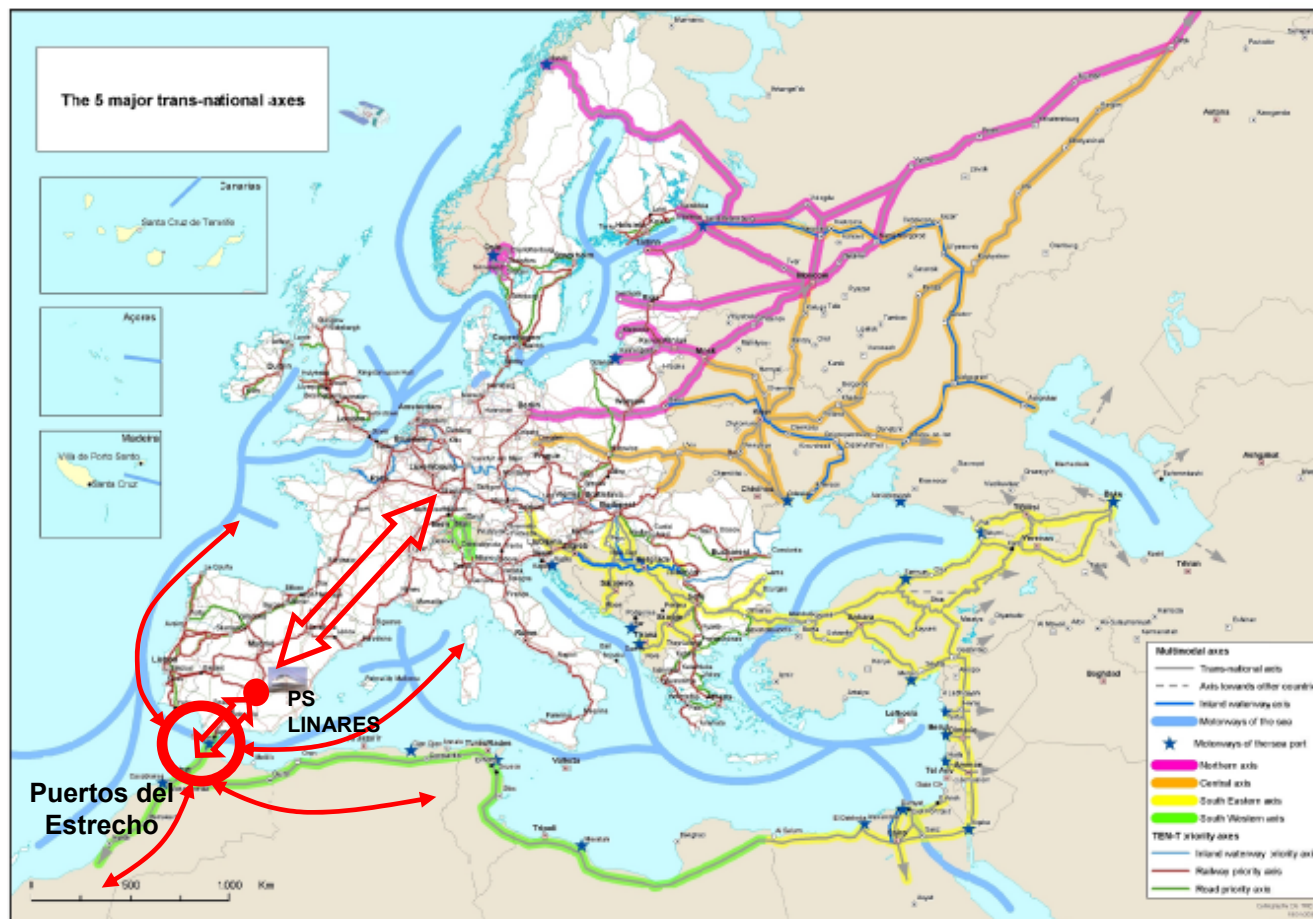
Puerta natural del comercio entre Marruecos y la UE

- ❑ La Unión Europea ha identificado cinco grandes ejes de transporte clave para el comercio internacional entre la Unión y los Países Vecinos.
- ❑ Entre ellos el Eje Sudoccidental, que a través del Estrecho conecta la UE sudoccidental con Marruecos, incluido el enlace transmagrebí entre Marruecos, Argelia y Túnez, y su prolongación a Egipto.
- ❑ Desde Algeciras, el Nudo Logístico del Estrecho conecta con el Eje Ferroviario Algeciras-**Linares**-Madrid-París, Proyecto Prioritario de la Red Transeuropea de Transporte.



Linaires se sitúa en una situación geoestratégica privilegiada

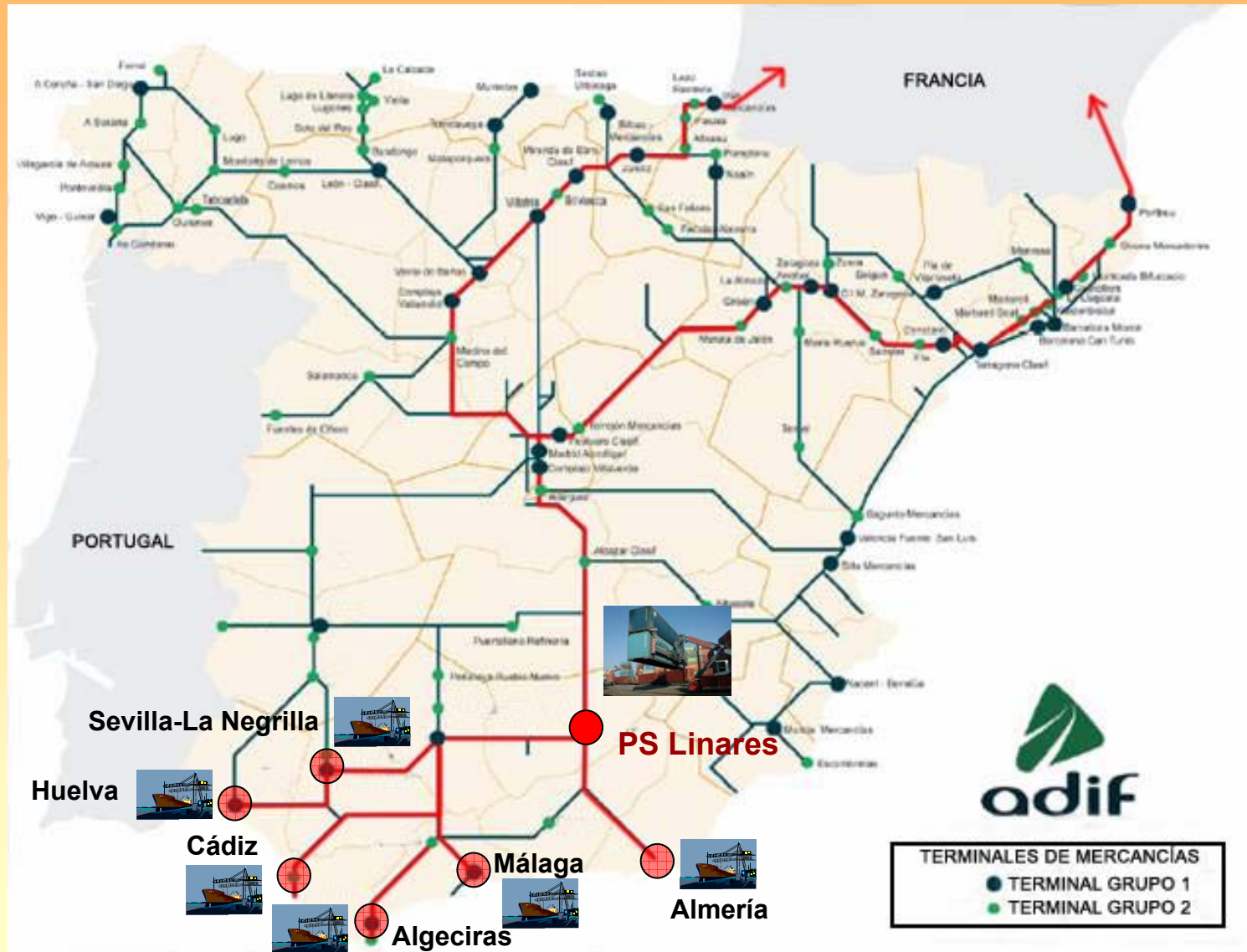
Linaires conecta con los Puertos del Estrecho de Gibraltar y con los cinco grandes ejes transnacionales entre la Unión Europea y los Países vecinos, y a través del Eje Ferroviario Transeuropeo Algeciras-Linares-Madrid-París, con el Norte de Europa



- Linaires se sitúa como un Nodo Logístico estratégico para la distribución de mercancías en la Península Ibérica, a la UE y al Norte de África



Linares, único punto que cuenta con conexión ferroviaria con todos los puertos de Interés general de Andalucía





Destaca el Puerto Bahía de Algeciras, que se sitúa en las principales rutas marítimas del mundo en movimiento de mercancías, con servicios directos a China.

El Puerto constituye una plataforma hub del Mediterráneo Occidental para el transbordo de contenedores. En el año 2008 tuvo un tráfico portuario de 3,3 millones de TEUs.

Consta de dos grandes terminales de Contenedores:

La **Terminal de Contenedores de Maersk** a través de la cual se desarrolla actualmente todo el actual tráfico de Contenedores.



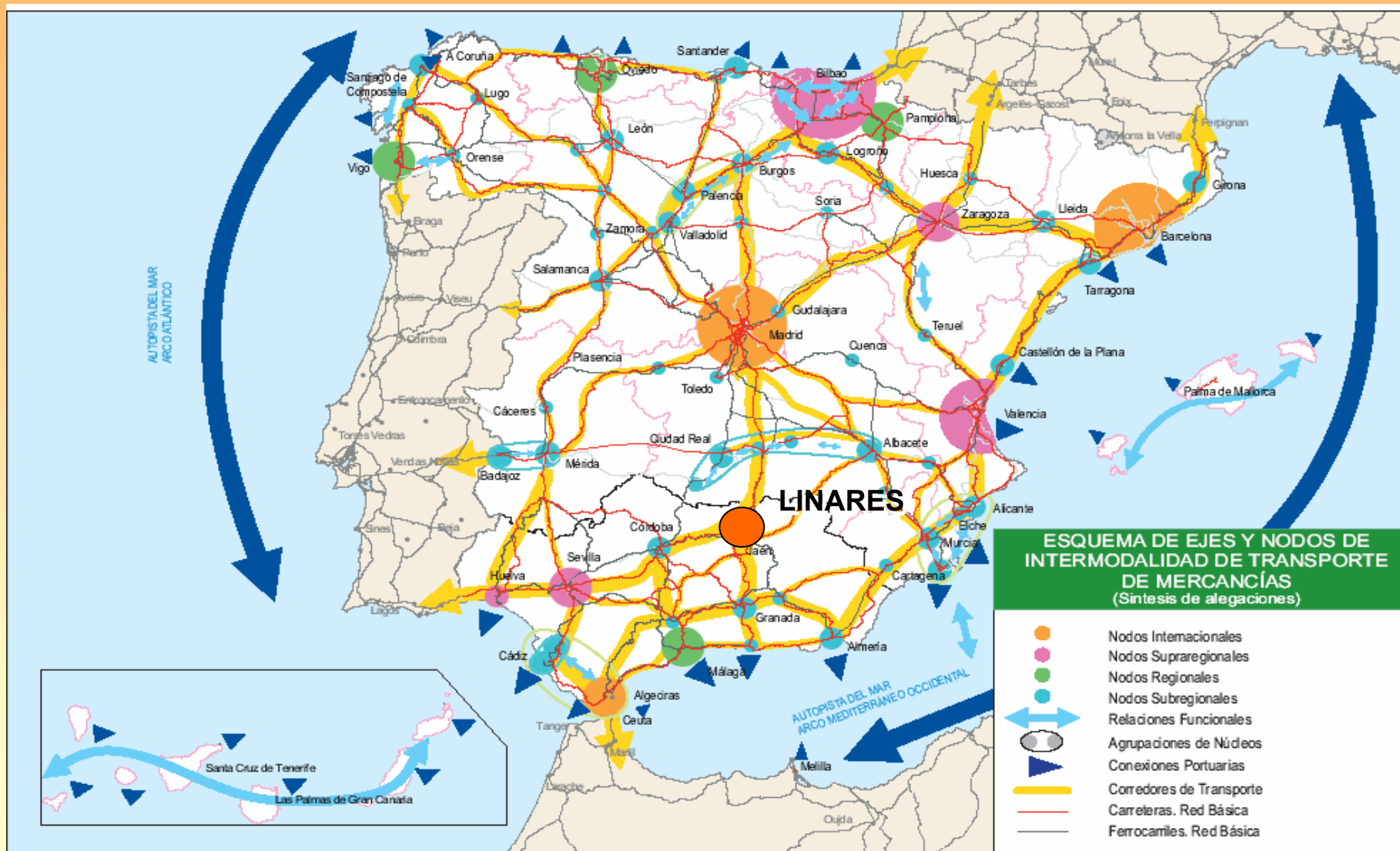
La **Terminal de Contenedores de Isla Verde** Explotada por el grupo coreano **Hanjin**, iniciará su actividad en 2010 siendo la primera Terminal de contenedores semiautomática del Mediterráneo.





Linares, inmejorable accesibilidad a la red de carreteras de alta capacidad

Inserción en el Sistema de Transportes





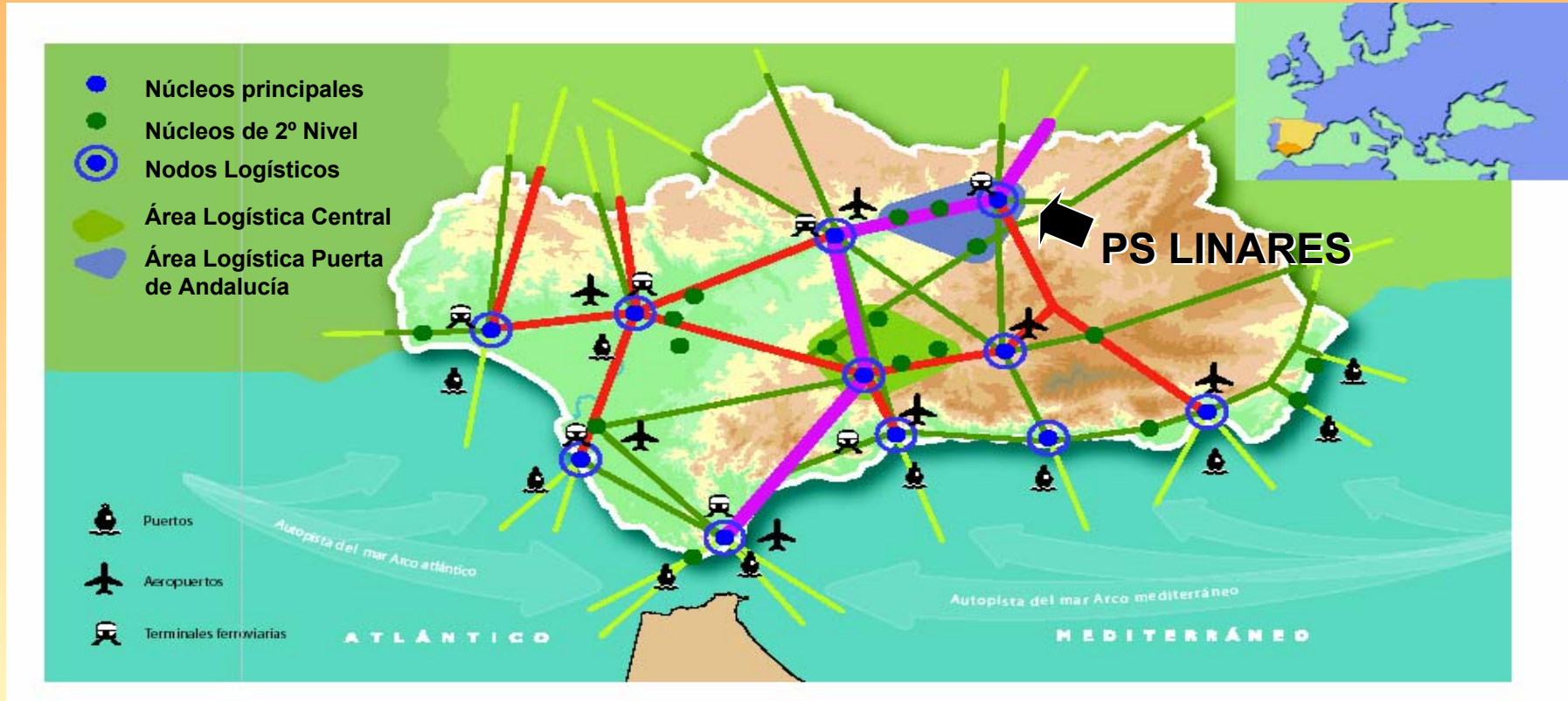
II

**Linares: Lugar de
Oportunidades de
Inversión en Suelo
Logístico e
Industrial
altamente
cualificado**



Linares se incluye en la Red de Áreas Logísticas de Andalucía como Centro Logístico de Primer Nivel

Red de Áreas Logísticas de Andalucía



- ❑ El gobierno de la Junta de Andalucía desarrolla una Red de Áreas Logísticas que articula todo el territorio de la región.
- ❑ La Red se concibe como un conjunto de nodos logísticos interconectados entre sí y con el exterior de Andalucía a través de un potente sistema multimodal de transporte.



En Linares se está desarrollando el Puerto Seco de Linares, con una importante oferta de suelo logístico e industrial altamente cualificado

- ❑ Las principales actuaciones previstas por la Junta de Andalucía a corto plazo para el desarrollo de la Red son:
 - ZAL de la Bahía de Algeciras (1ª Fase urbanizada, resto en construcción)
 - Parque Logístico de Córdoba (en construcción)
 - Centro Logístico de Majarabique. Sevilla (en desarrollo)
 - Ampliación del Centro de Transportes de Málaga (en desarrollo)
 - **Puerto Seco de Linares (en desarrollo)**
 - Centro Logístico de Bailén (en desarrollo)
 - Zona Logística de Las Aletas. Bahía de Cádiz. (En desarrollo)
 - Centros Logísticos de Granada, Almería, Andújar (en estudio).

- ❑ Entre estas actuaciones logísticas destaca por su importancia Linares, en el que se está desarrollando el Puerto Seco de Linares, una moderna plataforma logístico-industrial con intermodalidad ferroviaria y servicios cualificados de calidad.



Linares en la Red Viaria de Andalucía

Infraestructuras viarias





Linares en la Red Ferroviaria de Andalucía

Infraestructuras ferroviarias





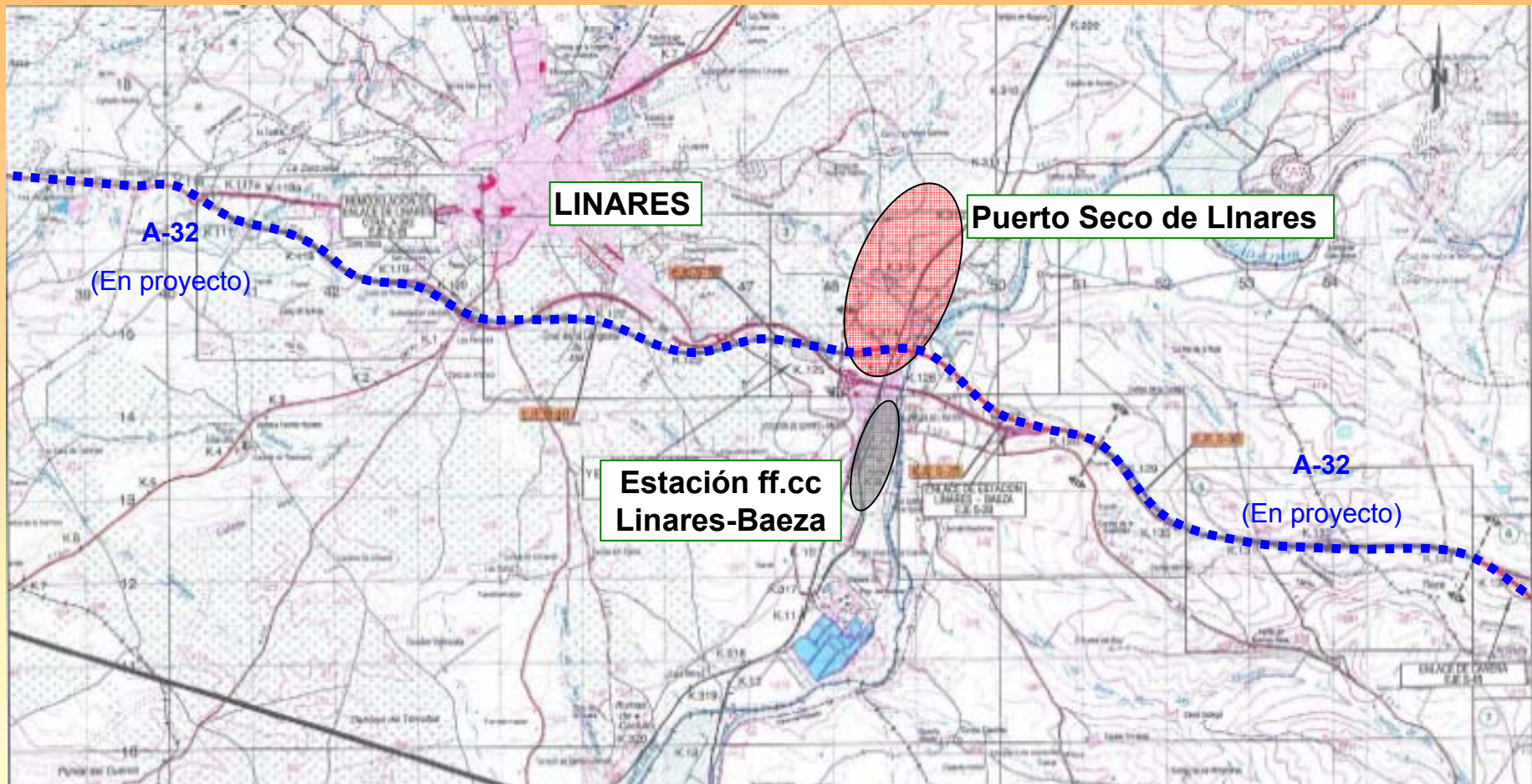
III

**El Puerto Seco de
Linares, una
realidad para el
año 2013**



Localización del PS de Linares

Se localiza en terrenos colindantes con la terminal ferroviaria de Linares-Baeza





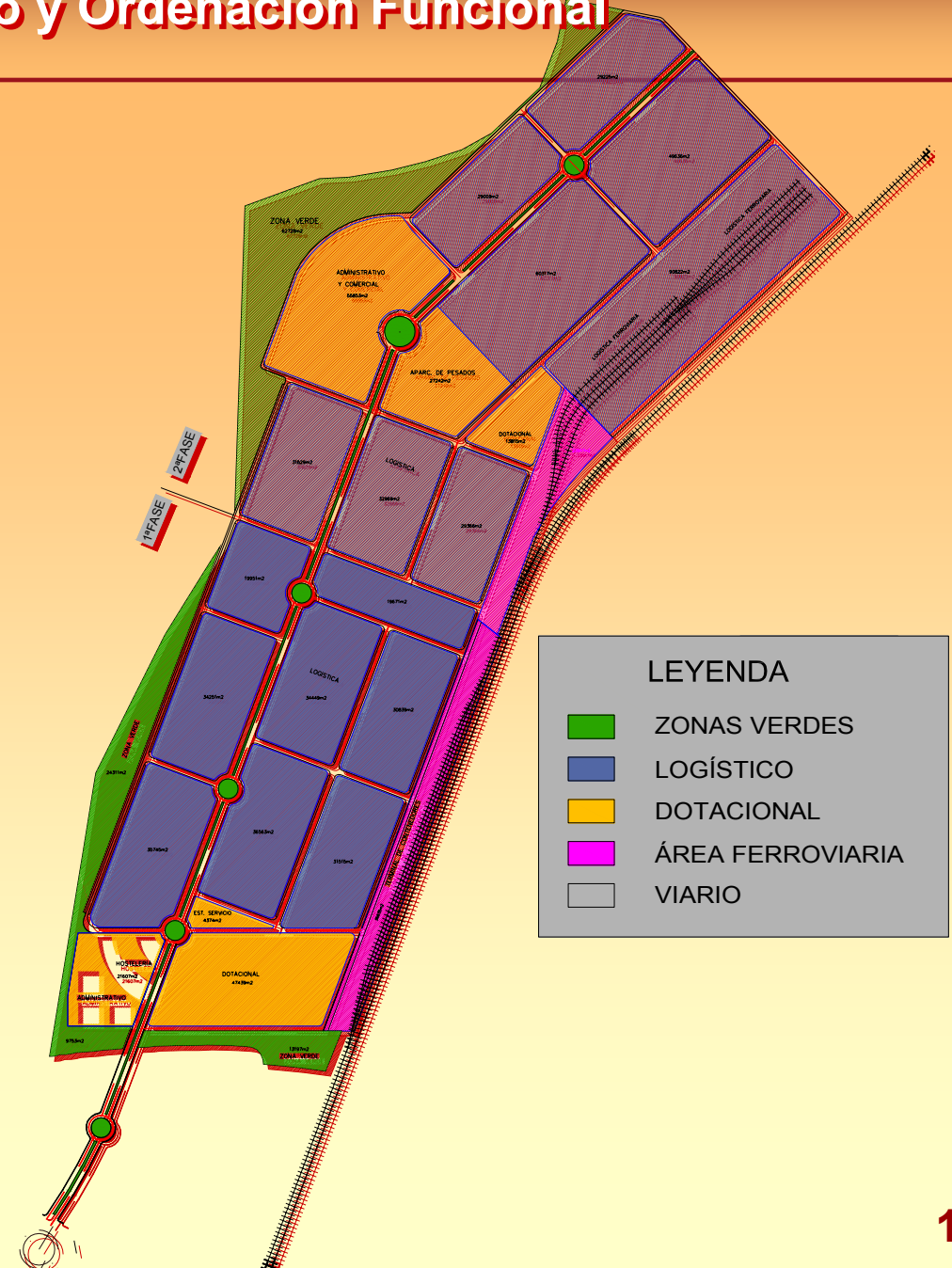
PS de Linares: Contenido Funcional

El CTM de Linares se configura como una Plataforma Logística Intermodal, con funciones de Puerto Seco, que pretende aprovechar las ventajas competitivas derivadas de la situación de Linares:

- ❑ Conexión ferroviaria con los puertos y áreas metropolitanas de Andalucía.
- ❑ Conexión ferroviaria con el norte de la península y la Red Transeuropea.
- ❑ Acceso desde el futuro enlace con la autovía Bailén-Albacete
- ❑ Acceso ferroviario con conexión directa a la vía general
- ❑ Terminal ferroviaria de contenedores
- ❑ Área de Servicios
- ❑ Amplia oferta de Parcelas Logísticas e Industriales
- ❑ Desarrollo en dos fases:
 - 1ª Fase. Superficie 47,5 Ha
 - 2º Fase. Superficie 61,8 Ha



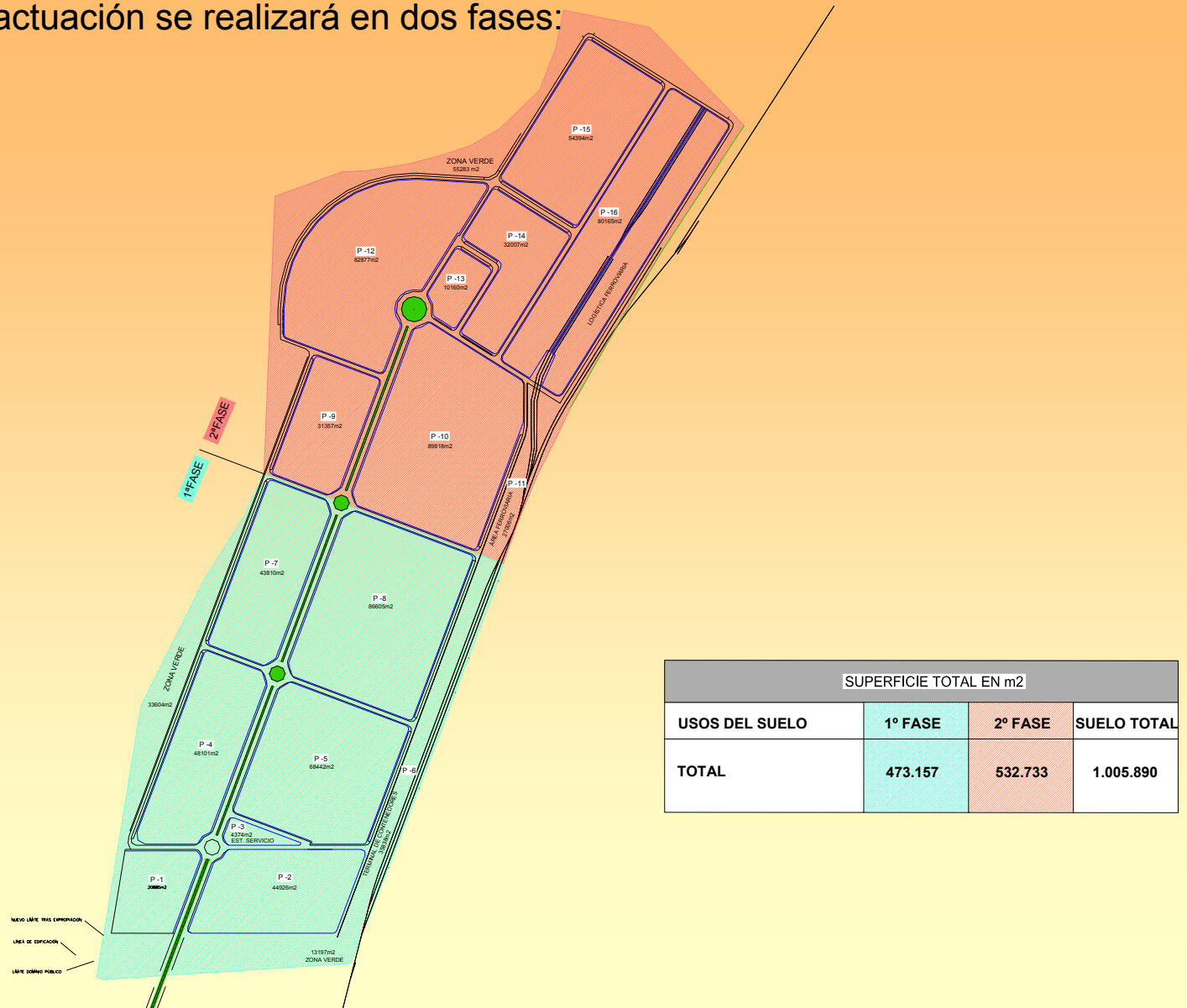
PS de Linares: **Ámbito y Ordenación Funcional**





Fases de Desarrollo

- El desarrollo de la actuación se realizará en dos fases:





Resumen de Superficies

Usos de suelo	1ª Fase	2ª Fase	TOTAL	%
Logística	246.958	287.741	534.699	53,2
Dotacional	70.185	93.037	163.222	16,2
Zona Verde	46.801	55.283	102.084	10,1
Terminal Ferroviaria	35.838		35.838	3,6
Área Ferroviaria		27.006	27.006	2,7
Viario	73.375	69.666	143.041	14,2
Total m²	473.157	532.733	1.005.890	100



PS de Linares: Calendario de Actuación

- ❑ Obtenidos terrenos de la 1ª fase.
- ❑ Convenio entre Consejería de Obras Públicas y Transportes y Autoridades Portuarias involucradas: Noviembre 2007.
- ❑ Aprobado Plan Funcional (Marzo 2009)
- ❑ Plan Especial de Ordenación: 1er semestre 2010.
- ❑ Proyecto de urbanización: 2do semestre 2010.
- ❑ Estimación inicio de obra: Principios 2011.
- ❑ Estimación inicio comercialización: Finales 2012.



Muchas Gracias por su atención
Thank you very much for your attention