

ORDENANZA Nº 3

REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES INSTALACIONES Y OBRAS

I. PRECEPTOS GENERALES.

Artículo 1.-

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 15.1 y 58 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento establece la Contribución Especial por realización de obras el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras en los términos previstos en los artículos 100 al 103 del Real Decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba del Texto refundido de la Ley de Haciendas Locales y cuya aplicación se realiza con arreglo a las normas de la presente Ordenanza Fiscal.

II. HECHO IMPONIBLE.

Artículo 2.-

Constituye el hecho imponible de este impuesto, la realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente Licencia de obras o urbanística, declaración responsable o comunicación previa, habiéndose obtenido o no dicha Licencia, y siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 3.-

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, carentes de personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado susceptibles de imposición, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrán la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente, quienes soliciten las correspondientes Licencias o quien conste en la documentación presentada en concepto de declaración responsable o comunicación previa, o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

IV. EXENCIONES

Artículo 4.-

Está exenta del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, Las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

V. BASE IMPONIBLE Y CUOTA.

Artículo 5.-

1.- La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

2.- La cuota del impuesto será:

TARIFA DEL I.C.I.O.	2024
La cuota será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen del 3,50%	

VI. DEVENGO

Artículo 6.-

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente Licencia.

VII. GESTIÓN

Artículo 7.-

1.- El impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación para las obras menores y en régimen de liquidación para las obras de nueva planta, reforma, demoliciones, movimientos de tierras y las consideradas obras mayores.

2.- Los sujetos pasivos están obligados a presentar Declaración-Liquidación, según modelo determinado por la Administración Municipal que contendrá todos los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por el interesado, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

3.- La autoliquidación deberá presentarse en el momento de la solicitud de la Licencia de Obras, tiene carácter de liquidación provisional y el ingreso se efectuará simultáneamente a la solicitud de la licencia.

La liquidación provisional se practicará cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, Instalación u obra.

4.- A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real de las mismas, la Administración Municipal, bien a instancias del sujeto pasivo, o mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo al sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda. Caso contrario la liquidación provisional quedará elevada a definitiva de forma automática.

5.- En el caso de que no se llegue a realizar la construcción, instalación u obra, los sujetos pasivos tendrán la obligación de comunicarlo al ayuntamiento, así como el derecho a la devolución de las cuotas satisfechas y siempre, que no se vea afectada por la prescripción prevista en el artículo 67 apartado c, de la LGT. y entendiéndose como fecha de inicio del cómputo, el momento de realizar el ingreso de la cuota tributaria.

6.- En los casos en que la actividad investigadora y de comprobación administrativa, detecte haberse realizado una construcción, instalación u obra sin haberse presentado la Declaración-Liquidación de este impuesto, se procederá a su tramitación por la inspección Municipal, practicando las liquidaciones que procedan.

VIII. BONIFICACION EN LA CUOTA

Artículo 8.-

PRIMERO.- las construcciones, instalaciones u obras declaradas de especial interés o utilidad municipal que a continuación se detallan, disfrutarán de una bonificación en la cuota en los términos previstos en los apartados siguientes:

POR CONCURRIR CIRCUNSTANCIAS CULTURALES O HISTÓRICO ARTÍSTICAS:

Un **30%** (edificios incluidos en el catálogo de espacios y edificios protegidos de Linares) la bonificación únicamente afectará la parte del presupuesto referido a las obras objeto de catálogo o protección, fachadas, patios, etc.

POR CONCURRIR CIRCUNSTANCIAS SOCIALES:

Un **40%**, siempre que se destinen dichas construcciones, a fines sociales que afecten a la generalidad de ciudadanos del municipio, y o la Entidad solicitante se encuentre inscrita en el registro de Entidades sin ánimo de lucro y utilidad pública.

Un **95%** para obras de rehabilitación, regeneración de barriadas o espacios públicos que afecten a una generalidad de ciudadanía y que se refieran a proyectos impulsados por el Ayuntamiento de Linares o considerados de especial interés por generar beneficios en la sociedad.

-POR CONCURRIR CIRCUNSTANCIAS DE FOMENTO DE EMPLEO:

% Bonificación	Nº Empleados
40%	De 1 a 5
50%	De 6 a 10
60%	De 11 a 20
75%	Más de 20

Procedimiento y Requisitos:

- 1.- La Bonificación será reconocida por el Ayuntamiento Pleno de Linares mediante la declaración de actividad de especial interés o utilidad municipal, previo expediente tramitado a tales efectos.
- 2.- Las bonificaciones enumeradas serán de carácter rogado, es decir, requieren solicitud expresa del beneficiario, y deberán presentarse con la solicitud de la licencia o hasta el momento de la concesión de la misma.
- 3.- Será requisito imprescindible y necesario, la Presentación de una Memoria y documentación que avale y justifique los motivos de la solicitud de bonificación por motivos de interés o utilidad municipal, procediendo a emitirse una liquidación provisional con la bonificación que corresponda y que será objeto de comprobación antes de emitirse la liquidación definitiva del ICIO.
Transcurridos el plazo de seis meses desde la solicitud de la bonificación y en todo caso desde la concesión de la licencia, sin que se haya notificado la resolución expresa, se entenderá desestimada su concesión.
- 4.- En ningún caso se concederá bonificación alguna a construcciones que carezcan de la licencia preceptiva, ni aquellas consideradas como obras menores o de mero mantenimiento de edificios.
- 5.- El sujeto pasivo deberá estar al corriente de deudas con el Municipio.
- 6.- En el supuesto de fomento de empleo se requiere la presentación de los contratos de carácter indefinido, y afectarían a obras de nueva planta del inmueble donde vaya a desarrollarse la actividad de empresarial, o proyectos de reformas calificadas en todo caso de obra mayor y con presupuesto superior a 200.000 euros. El beneficiario de la bonificación será el titular de la licencia de obras que soporte el coste de las mismas, y deberá corresponderse con la persona física o jurídica que vaya a desarrollar la actividad.

El resto de cuestiones procedimentales que se susciten serán reguladas mediante Resolución de la Alcaldía, o Concejalía delegada por razón de la materia.

SEGUNDO.- Bonificación del **10%** sobre la cuota del impuesto a favor de las construcciones de nuevas viviendas de protección oficial. A tales efectos deberá aportar cédula de calificación provisional-definitiva de VPO.

TERCERO.- Bonificación del **90%** para aquellas obras, construcciones e instalaciones, que supongan una adaptación de elementos comunes en edificios ya existentes a fin de facilitar el acceso a personas discapacitadas.

Las obras objeto de dicha bonificación serán la instalación de ascensores en fincas con una antigüedad superior a 15 años y siempre que se acrediten dichos extremos, discapacidad, edad de los residentes etc., y en todo caso afectarán únicamente al presupuesto de dicha instalación u obra.

CUARTO.- Bonificación del **95%** rehabilitaciones que contemplen e incorporen sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar, condicionado a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la administración competente y afectando únicamente al presupuesto de dichas instalaciones de aprovechamiento térmico excluyendo al resto. No será de aplicación a las obras e instalaciones en inmuebles que por exigencia legal hayan de estar instalados.

Procedimiento y Requisitos:

1.- Las bonificaciones enumeradas serán de carácter rogado, es decir, requieren solicitud expresa del beneficiario, y deberán presentarse con la solicitud de la licencia o en las Declaraciones Responsables, o hasta el momento de la concesión de la misma en las Obras Mayores. A tal efecto será requisito imprescindible y necesario la presentación de una Memoria y documentación que avale y justifique los motivos de la solicitud de bonificación.

Transcurridos el plazo de seis meses desde la solicitud de la bonificación sin que se haya notificado la resolución expresa, se entenderá desestimada su concesión.

2.-La Resolución por la que se aprueba la concesión de la bonificación es competencia de la Alcaldía o concejalía delegada en razón de la materia, sin perjuicio del preceptivo Acuerdo de Pleno respecto a la bonificación correspondiente a actuaciones declaradas de interés o utilidad Municipal.

3.-Las bonificaciones establecidas en el artículo 8 de esta Ordenanza, apartados anteriores son incompatibles y por tanto no son acumulables ni aplicables simultáneamente ni sucesivamente con las de los demás apartados.

4.- En ningún caso se concederá bonificación alguna a construcciones que carezcan de la licencia preceptiva.

5.- Será requisito imprescindible estar al corriente de deudas con el Municipio.

El resto de cuestiones procedimentales que se susciten serán reguladas mediante Resolución de la Alcaldía, o Concejalía delegada por razón de la materia.

IX. INTERESES DE DEMORA

Artículo 9.-

1.- Devengarán intereses de demora las cuotas de este impuesto incursas en el procedimiento de apremio, computándose el periodo desde el día siguiente a la finalización del periodo voluntario y hasta la fecha del efectivo pago.

2.- En todo caso, se liquidarán intereses de demora de acuerdo con la normativa vigente.

X. INFRACCIONES Y SANCIONES TRIBUTARIAS

Artículo 10

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

VIGENCIA

Artículo 11 La presente Ordenanza modificada por el Ayuntamiento pleno el día 18 de abril de 2024, entrará en vigor al día siguiente de su publicación definitiva, BOP 116 de 14 junio 2024, y surtirá efectos hasta su modificación o derogación.